

**Договор безвозмездного пользования
недвижимым имуществом**

№ 26/2

г. Заречный

« 3 » 12 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ГИМНАЗИЯ № 216 « ДИДАКТ» МБОУ ГИМНАЗИЯ. № 216 « ДИДАКТ», в лице директора Матвеевой Марины Александровны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 59 Федерального медико-биологического агентства», в лице начальника Капустина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество отсутствуют.

1.3. Недвижимое имущество передаётся Ссудополучателю для использования с целью медицинского обслуживания обучающихся в соответствии со статьей 41 Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

1.4. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование недвижимом имуществе, указанном в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.5. Недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (Приложение № 3).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи недвижимого имущества Ссудополучателю.

2.2. Действие договора сроком не ограничено.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующее условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности и условиям настоящего Договора, со всеми относящимися к нему документами. Недвижимое имущество предоставляется Ссудополучателю по передаточному акту, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии недвижимого имущества на момент его передачи.

3.1.2. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования недвижимого имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб недвижимому имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Принять от Ссудополучателя по передаточному акту имущество, являющееся предметом настоящего договора, в порядке определенном разделом 4 настоящего договора.

3.1.6. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему Договору (коммунальные и административно-хозяйственные услуги).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора принять от Ссудодателя недвижимое имущество по передаточному акту.

3.2.2. Использовать недвижимое имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 12 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб недвижимому имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения имущества, а также для устранения нанесенного недвижимому имуществу ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях недвижимого имущества требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещениях недвижимого имущества и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность недвижимого имущества и его инженерных коммуникаций и оборудования, поддерживать имущество в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений недвижимого имущества, а также неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта недвижимого имущества.

Соблюдать порядок использования недвижимого имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не сдавать недвижимое имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения недвижимого имущества представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. Вернуть Ссудодателю недвижимое имущество по передаточному акту, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора. Ссудополучатель возвращает недвижимое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11 Бережно относиться к недвижимому имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет ремонт недвижимого имущества.

4. Порядок возврата недвижимого имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем передаточного акта Ссудополучатель должен освободить недвижимое имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Передаточный акт составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии недвижимого имущества на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование недвижимым имуществом безвозмездно.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба недвижимому имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба.

6.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра недвижимого имущества при его передаче.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 20 (двадцати) дней рассмотреть полученную претензию и направить другой Стороне мотивированный ответ.

8.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пензенской области.

Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 26/2 от 3.12.2014 г.

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о праве
1	Помещение	Пр.Мира,12	17,5 кв.м	58-58-34/008/2005-006	58АА№ 395763
2	Помещение	Пр.Мира,12	26,0 кв.м	58-58-34/008/2005-006	58АА№ 395763

Подписи сторон

<p>От Ссудодателя:</p>  <p>/ М.А.Матвеева/</p>	<p>От Ссудополучателя:</p>  <p>/А.Н. Капустин /</p>
--	--

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>От Ссудодателя:</p>  <p>М.А.Матвеева</p>	<p>От Ссудополучателя:</p>  <p>А.Н. Капустин</p>
--	---

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 26/2 от 3.12.2014 г.

Акт приема-передачи
нежилого помещения

г. Заречный

« 5 » 12 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ГИМНАЗИЯ № 216 «ДИДАКТ», в лице директора Матвеевой Марины Александровны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 59 Федерального медико-биологического агентства», в лице начальника Капустина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "3" 12 2014 г. N 26/2 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью 43,5 кв. м, расположенное на 3 этаже по адресу: проспект Мира,12, именуемое в дальнейшем "помещение", предназначенное для использования с целью медицинского обслуживания обучающихся в соответствии со статьей 41 Федерального закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", в состоянии, пригодном для осуществления медицинской деятельности.

2. Недостатки помещения: отсутствуют.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "3" 12 2014 г. N 26/2

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Ссудодателя:  / М.А.Матвеева/ М.П. МБОУ ГИМНАЗИЯ № 216 ДИДАКТ	От  /А.Н. Капустин / М.П. М.П.СЧ-59 г. Заречный
--	---